

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Terrassen 3

Tid: onsdag den 24 maj 2023 klockan 19:00

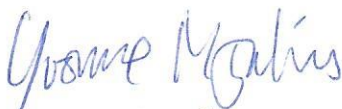
Plats: Mariagården, Kyrkogatan 4

Stämman öppnas av Senad Glamocak som hälsar medlemmarna välkomna.

1. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
Förteckning över närvarande medlemmar upprättas, 39 medlemmar som representerar 29 bostadsrätter. Närvarar gör också en icke röstberättigad, totalt 40 personer närvarande, bil. 1a+1b+1c+1d.
2. **Val av ordförande vid stämman**
Stämman väljer Senad Glamocak till ordförande under stämman.
3. **Anmälan av ordförandes val av sekreterare**
Ordförande meddelar att han utser Yvonne Magnelius till sekreterare för stämman.
4. **Fastställande av dagordning**
Stämman fastställer dagordningen.
5. **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**
Stämman väljer Nils-Erik Norström och Ulf Andersson att jämte ordförande justera dagens protokoll.
6. **Stämmans utlysande**
Stämman beslutar att kallelse till stämman har skett i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 17.
7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2022 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 24 april 2023 och delades ut till de medlemmar som önskade pappersformat. Gunilla Svanberg föredrar årsredovisningen. Föreningens resultat ligger något under budget. Det beror huvudsakligen på renovering av fläktar i källaren, höjda elkostnader samt juridisk rådgivning i samband med garagerrenovering. Det är en stabil och balanserad ekonomi med förhållandevis låga avgifter. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen samt lägga den till handlingarna.
8. **Revisionsberättelse**
Revisionsberättelse för 2022 fanns tillgänglig på föreningens hemsida från den 24 april 2023 och delades ut i pappersformat till de medlemmar som önskade det. Den föredras av Gunilla Svanberg samt läggs till handlingarna.
9. **Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

- 11. Beslut om användande av uppkommen vinst enligt fastställd balansräkning**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att 673 000 kr avsätts till föreningens fond för yttre reparationer och att 3 723 142 kr förs över i ny räkning.
- 12. Redovisning av reparation av boendegarage och köp av Terrassengaraget samt renovering av detta**
Reparationen av boendegaraget gick helt enligt plan. Den inleddes 1 oktober 2022 och avslutades 31 januari 2023. Då det var en reklamation utfördes den på JMs bekostnad.
- Inköp av kommunens före detta garage, numera Terrassengaraget i Norrtälje AB, genomfördes till en kostnad av 4 750 000 kr. Reparationskostnad 3 650 000 kr tillkom. Total kostnad 8 400 000 kr. Terrassengaraget i Norrtälje AB ägs till 50 % av brf Terrassen 2 och 50 % av brf Terrassen 3. Garaget innehåller 61 platser varav 60 platser är uthyrda fr o m 2023-05-01 och 1 plats fr o m 2023-06-01. Investeringen beräknas ge vinst fr o m år 2024.
- 13. Arvoden**
Stämman beslutar att arvodet till styrelsen ska höjas till 75 000 kr. Detta arvode omfattar även arvode till tre styrelsemedlemmar från brf Terrassen 3 i Terrassengaraget ABs styrelse. Denna summa skall utgå till styrelsen för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls, samt till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.
- 14. Val av styrelseledamöter**
Valberedningen föreslår till styrelseledamöter:
Omval: Senad Glamocak, Gunilla Svanberg, Yvonne Magnelius, Bo Holmerin, Jan Magnusson, Lena Ryd-Ländin
Stämman beslutar att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag.
- 15. Val av revisor och revisorssuppleant**
Till revisor väljs Alexandra Lindqvist, Hammarbergs Revisionsbyrå.
Till revisorssuppleant väljs Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå.
- 16. Val av valberedning**
Till valberedning väljs Lena Augustsson (sammankallande) och Everth Ländin.
- 17. Mötets avslutande**
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden föreligger, förklarar ordförande stämman avslutad och tackar för visat intresse.

Vid protokollet


Yvonne Magnelius

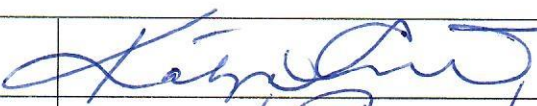
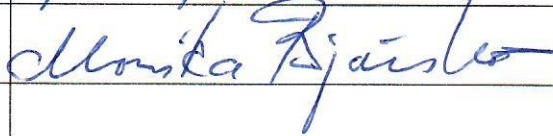
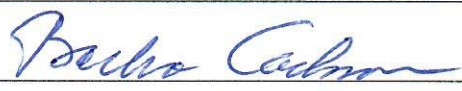
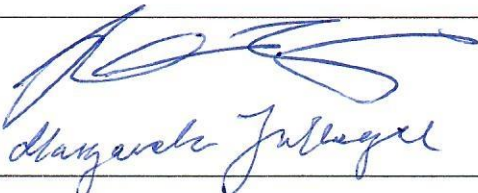

Senad Glamocak


Nils-Erik Norström


Ulf Andersson

Lägenhet	Medlem	Närvarande
----------	--------	------------

Bangårdsgatan 13

1331	Katja Alatalo	
1332	Monika Björsbo	
1333	Margit Bjällgren	
1341	Margot Eriksson	
1342	Anders Karlsson Elke Mackel Karlsson	
1343	Tommy och Eva Karlsson	
1351	Barbro Carlsson	
1352	Birgitta Jansson Letsch	
1353	Kristina Franzén	
1361	Lena Solström	
1362	Hans och Margareta Jutberger	

Bangårdsgatan 15

1531	Lillemor Malm Ulf Andersson	Lillemor Malm Ulf Andersson
1532	Basse Mattsson Pia Erlandsson	Basse Mattsson Pia Erlandsson
1533	Åsa och Göran Westerberg	Göran Westerberg
1541	Åke och Yvonne Magnelius	Yvonne Magnelius Åke Magnelius
1542	Björn Rönnerberg Halvorsen	Björn Rönnerberg Halvorsen
1543	Tomas Segerstedt	Tomas Segerstedt
1551	Inger och Arvo Svedjebratt	
1552	Conny Ek Ulla Brattström	Conny Ek Ulla Brattström
1553	Birgitta Nordh	
1561	Bengt Edlund	
1562	Markus och Leena Saari	Leena Saari Markus Saari

1c

Stora Brogatan 16

1621	Everth Ländin Lena Ryd-Ländin J. er	Everth Ländin Lena Ryd Ländin
1631	Margareta Erixon	Margaret Erixon
1632	Kaj Stark Ingrid Bäck	
1633	Jan och Kristin Magnusson	J. Magnus K. Magnusson
1641	Johan Lundqvist	
1642	Günter Gerhardt	
1643	Per och Gunvor Sandberg	Per Sandberg Gunvor Sandberg
1651	Marie-Louise Tarasky	
1652	Bernt Östh	Bernt Östh

Stora Brogatan 18

1821	Marian Oliv	
1831	Anders Kjellman	
1832	Marie-Louise och Felix Lund	
1841	Kristina Strömbom	
1842	Magdalena och Joachim Bergström	J. Bergström M. Bergström
1851	Beatrix och Göte Viktorsson	Göte Viktorsson B. Viktorsson

Billborgsgatan 19

1921	Anders Ansell	
1922	Laila och Mikael Gauffin	
1923	Eivor Engström	
1931	Eva och Nils-Erik Norström	<i>Ellen Engström</i> <i>Nils-Erik Norström</i>
1932	Jan-Erik Lindahl	<i>J. E. Lindahl</i>
1933	Ingegärd Zetterström	<i>Ingegärd Zetterström</i>
1941	Oliviera Boljanovic Senad Glamocak	<i>Senad Glamocak</i>
1942	Åsa Larsson Tommy Örtengren	<i>Åsa Larsson</i> <i>Tommy Örtengren</i>
1943	Lena Augustsson	<i>Lena Augustsson</i>
1951	Gunilla Svanberg	<i>Gunilla Svanberg</i>
1952	Gunilla Caisson Hevré Caisson	<i>Gunilla Caisson</i> <i>Hevré Caisson</i>